

### Facteurs importants

- Assurer un espace minimal de 15 cm pour l'aération requise sous la sous-structure de la terrasse et prévoir l'espacement nécessaire entre les lames de terrasse.
- Améliorer le système d'écoulement ou niveler le sol pour éviter les accumulations d'eau stagnante sous les terrasses.
- Diriger les descentes d'eau pluviale, leurs rallonges et les éléments de protection contre les éclaboussements à l'écart des terrasses.
- Placer les événements de sèche-linge à l'écart des terrasses.
- Veiller à ce que la terrasse reste propre et sèche.
- Nettoyer la terrasse aussi souvent que nécessaire et au moins deux fois par an.
- Faire preuve d'une grande prudence avec les nettoyeurs haute pression et appliquer des pressions inférieures à 103 bars, à 30 cm au-dessus de la surface de la terrasse. Il n'est pas recommandé d'utiliser un nettoyeur haute pression en présence de moisissure ou de mildiou sur la terrasse.
- Veiller à ce que les débris n'obstruent pas les espaces entre les lames de la terrasse pour que les averses puissent éliminer le pollen et les déchets organiques entre chaque nettoyage.
- Minimiser l'utilisation de paillis humide contre la structure de la terrasse.
- Tout objet posé sur la surface de la terrasse, tel qu'un pot de fleurs, entrave l'évaporation de l'eau et peut tacher la surface de la terrasse.
- L'utilisation de balustrades en fer forgé ou d'autres matériaux en acier au carbone en contact ou au-dessus d'une surface de terrasse en composite non enduite peut créer des taches foncées en raison des substances extractives.

### Aération

Ne pas installer une terrasse directement sur une surface pleine. Veiller à prévoir une circulation d'air adéquate et libre sous la terrasse pour éviter une absorption d'eau excessive. Améliorer le système d'écoulement ou niveler le sol dans les endroits où l'eau stagnante pourrait s'accumuler. Prévoir un espace minimal de 15 cm entre le bas de la sous-structure ou des solives de la terrasse et le sol. La conception de la terrasse doit prévoir une circulation d'air libre sous au moins 50 % de son périmètre pour assurer une aération adéquate.

### Attention aux écarts

Si l'écart entre les lames de terrasse est inférieur à 5 mm, il est possible que des déchets organiques, tels que des feuilles, des graines ou du pollen, s'accumulent sur la terrasse et obstruent les écarts. L'eau peut s'accumuler et des déchets organiques peuvent y macérer jusqu'à former une « mare » de tanin qui tachera votre terrasse. Les déchets organiques sont une source alimentaire essentielle pour la moisissure. La façon la plus simple d'assurer la propreté de la terrasse est de nettoyer les écarts. Si les écarts se bouchent, utiliser un tuyau d'arrosage, une spatule, un couteau à mastic ou un outil semblable pour éliminer les débris.

### Nettoyer votre terrasse

Nettoyer la terrasse aussi souvent que nécessaire et au moins deux fois par an pour éliminer le pollen, les déchets organiques, la saleté et les taches. En général, un balai ou un souffleur est plus efficace qu'un tuyau pour éliminer les matières organiques qui se sont déposées sur la terrasse, notamment les feuilles. Pour un nettoyage général, utiliser de l'eau et du savon ou des produits d'entretien ménagers doux.

### Saleté et crasse

Retirer les accumulations de saleté avec un balai ou en utilisant une brosse non métallique avec de l'eau et du savon. Il vaut mieux frotter dans le sens du grain. Rincer abondamment avec un

tuyau d'arrosage. Les professionnels compétents peuvent utiliser un nettoyeur haute pression muni d'une buse à jet plat, en veillant à respecter des pressions inférieures à 103 bars et une distance sûre, c'est-à-dire 30 cm au-dessus de la surface. Votre terrasse en composite peut être endommagée si elle n'est pas nettoyée par des personnes compétentes. Prenez toutes les précautions nécessaires.

### Taches d'huile et de graisse

Il est préférable de nettoyer rapidement. Pour nettoyer les taches de graisse et d'huile qu'il est impossible d'enlever à l'eau et au savon, il est possible d'utiliser certains produits d'entretien généraux qui sont efficaces pour éliminer la graisse et la crasse. Vous pouvez également utiliser un produit d'entretien de terrasse disponible sur le marché, conçu spécialement pour votre type de terrasse et efficace pour éliminer le goudron, l'asphalte, l'huile, la graisse ou le chewing-gum. Veillez à respecter les recommandations du fabricant et à faire un essai dans un endroit discret avant de nettoyer toute la terrasse.

### Consignes de sécurité importantes concernant l'utilisation d'échelles

Lorsque vous utilisez une échelle, placez l'échelle sur un morceau de contreplaqué de 19 mm solidement fixé à la surface de la terrasse afin de répartir la charge de l'échelle entre les solives sous-jacentes. Pour que le morceau de contreplaqué ne glisse pas, fixez-le en utilisant des vis qui devront passer à travers les écarts des lames de terrasse et pénétrer dans les solives. Cela vous permettra de ne pas trouser votre terrasse. Veillez à respecter les consignes et les conseils de sécurité du fabricant de l'échelle.

### Moisissure et mildiou

La moisissure et mildiou sont des conditions environnementales courantes. La moisissure se développe sur des matières organiques en décomposition, telles que le bois, les feuilles mortes et le pollen. Les spores de moisissure, petits et légers, se déplacent facilement dans l'air. Ces conditions varient selon le climat, le taux d'humidité et la chaleur présente.

La moisissure et le mildiou ont besoin d'air, d'eau, de températures élevées et d'une source alimentaire pour pouvoir se développer. Il n'existe aucun moyen d'éliminer ces conditions de l'environnement. De nombreux types de matériaux de construction, dont le béton, les produits en bois, les bardages en vinyle et bien d'autres encore, peuvent être attaqués par la moisissure.

Pour minimiser la moisissure sur votre terrasse, nettoyer la terrasse aussi souvent que nécessaire et au moins deux fois par an. Les conditions climatiques étant différentes dans chaque région, il pourra s'avérer nécessaire de faire un entretien plus fréquent. Il est important d'enlever les feuilles, les débris et toute autre matière organique pouvant constituer une source alimentaire pour la moisissure. S'il y a de la moisissure sur votre terrasse, il existe de nombreux produits disponibles sur le marché pour la nettoyer. Nous recommandons les produits d'entretien suivants. Pour obtenir les meilleurs résultats possibles, veiller à respecter les consignes du fabricant et à utiliser les produits d'entretien avant leur date de péremption. Ne pas mélanger plusieurs produits d'entretien recommandés, car un tel mélange pourrait produire des réactions chimiques dangereuses. Ne jamais mélanger l'eau de Javel et l'acide.

Des produits d'entretien puissants dédiés à l'élimination de la moisissure et du mildiou sont disponibles sur le marché. Ces produits à base de chlore, légèrement alcalins et biodégradables, sont très efficaces pour éliminer la moisissure et le mildiou et pour retarder leur réapparition.

Pour obtenir des renseignements complémentaires sur l'élimination de la moisissure et du mildiou, consulter la fiche technique Fiberon n° 13 en suivant ce lien, <http://www.fiberondecking.com/design/literatureCenter>.

## Taches de tannin

Le tannin est naturellement présent dans toutes les essences de bois et il arrive parfois qu'il se déplace vers la surface, où les fibres du bois sont exposées au soleil et à l'eau. En général, les taches de tannin disparaissent naturellement une fois que l'eau est éliminée sous les paillasons, les pots de fleurs ou les pieds de parasol, où l'eau peut stagner pendant de longues périodes. Pour accélérer l'élimination du tannin, utiliser un produit d'entretien de terrasse disponible sur le marché qui est conçu spécialement pour votre type de terrasse et respecter rigoureusement les consignes du fabricant. L'un des traitements ayant démontré son efficacité est un mélange d'une tasse de phosphate de sodium, d'une tasse d'eau de Javel et de 3,8 l d'eau tiède, appliqué avec un balai à long manche. Pour protéger les plantes, nous recommandons d'arroser généreusement le jardin avant d'appliquer le traitement.

## Sel et chlorure de calcium

Le sel et le chlorure de calcium accumulés suite au salage anti-verglas s'éliminent facilement par un rinçage à grande eau et éventuellement un léger nettoyage à la brosse. Utiliser un tuyau d'arrosage ou un pulvérisateur. Si un nettoyeur haute pression est utilisé, il faut respecter des pressions inférieures à 103 bars et maintenir une distance sûre, c'est-à-dire 30 cm au-dessus de la surface, pour ne pas endommager votre terrasse. Ne jamais utiliser de pelle MÉTALLIQUE ou d'outils tranchants pour éliminer la neige et le verglas de la surface d'une terrasse en composite ou PVC Fiberon.

## Craie de construction

La craie de couleur, qui sert dans la construction à tracer des lignes droites avant de faire des découpes, est permanente sur la plupart des surfaces. Contacter le fabricant de la marque et de la couleur précises de la craie utilisée afin de savoir quelle solution d'entretien peut s'avérer efficace. Le meilleur conseil consiste à ne pas utiliser de craie de couleur et à préférer de la craie blanche ou du talc.

## Feu et sources de chaleur inhabituelles

Les terrasses en composite conservent la chaleur quand elles sont exposées, directement ou par réflexion, aux rayons du soleil. Il convient d'être prudent si vous êtes pieds nus, le port de chaussures pouvant être nécessaire. Le feu, les sources de chaleur inhabituelles et l'accumulation de chaleur peuvent endommager les surfaces des terrasses Fiberon. Il peut par exemple s'agir d'un feu direct, d'une lumière réfléchie par différents types de verres (tels que les verres à faible émissivité), d'objets contenant un feu ou de systèmes d'imperméabilisation installés sous la terrasse sans respecter l'espace de 15 cm requis pour la circulation d'air libre.

### • Verre à faible émissivité/Chaleur réfléchie

Le verre à faible émissivité, conçu pour éviter l'élévation de la température dans la maison, réfléchit la lumière du soleil pour la renvoyer vers l'extérieur. Cette propriété réfléchissante peut entraîner une accumulation de chaleur excessive à la surface de la terrasse Fiberon. Les propriétés utilisées par les verres à faible émissivité pour éviter l'augmentation passive de la température dans une structure peuvent entraîner une accumulation inhabituelle de la chaleur sur les surfaces extérieures.

Quand la lumière du soleil est réfléchie et se concentre, elle peut endommager divers matériaux de construction, dont les portes, les fenêtres, les bardages, les garnitures et les terrasses. Ces produits peuvent notamment fondre, s'affaisser, se déformer, se décolorer, se dilater, se contracter et s'user plus rapidement.

En cas de question sur les moyens à mettre en œuvre pour réduire ce risque, contacter le fabricant du produit contenant le verre à faible émissivité, qui vous prodiguera des conseils pour réduire ou éliminer la chaleur réfléchie.

### • Systèmes d'imperméabilisation sous la terrasse

Quand un système d'imperméabilisation est convenablement installé sous une terrasse, il peut offrir un espace de vie ou de stockage supplémentaire. Une installation incorrecte gêne la circulation d'air et entraîne l'accumulation de chaleur et/ou d'humidité, ce qui peut produire des conséquences indésirables. Contacter le fabricant du système d'imperméabilisation pour la terrasse en question pour connaître les consignes d'installation permettant d'assurer l'espace de 15 cm requis pour maintenir une aération correcte sous les terrasses Fiberon. Si le système est déjà installé, chercher des méthodes permettant d'assurer l'aération requise.

### • Foyers et braseros

Les objets contenant du feu et les braseros sont de plus en plus populaires dans les espaces de vie en plein air. Le feu peut endommager de nombreux produits de construction et les terrasses Fiberon n'échappent pas à la règle. Quand un objet contenant un feu ou un brasero est mal installé, la surface de la terrasse Fiberon peut être abîmée en raison de son exposition directe à la flamme ou au rayonnement excessif de chaleur. Il convient de concevoir, installer et utiliser ces éléments avec prudence pour éviter tous dommages.

## Tapis en caoutchouc

Les tapis de bienvenue ou de barbecue dont la surface inférieure est en caoutchouc, en vinyle ou en latex peuvent laisser des marques sur votre terrasse. Ces marques peuvent être retirées. Cependant, pour éviter d'en faire, il convient d'utiliser seulement des tapis en polypropylène ou des tapis tissés grand-teint.

## Électricité statique

Les environnements secs ou venteux peuvent temporairement produire de l'électricité statique, en fonction des conditions climatiques et locales.